

RELATÓRIO MENSAL	DATA:	MAIO/22
-------------------------	--------------	----------------

CIVIL

ID	DISCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
----	-----------	------------

2019092176	Adaptar tomadas e pontos lógicos à mudança de mobiliário - sala 402 P3	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019092194	Colocar mangueira acoplada ao filtro para encher garrafas d'água - Biotério	CONCLUÍDO
2019092196	Ajuste na torneira da pia da sala 403 (prédio I)	CONCLUÍDO
2019091845	Ajuste na parede e no forro da sala 606	CONCLUÍDO
2019092261	Cortar estantes metálicas pela metade - biotério	Primeira verificação
2019091584	Fazer um furo em bancada na sala 603, Unidade Bioanalítica P3	CONCLUÍDO
2019092298	fixação de um quadro magnético (80x60cm) na parede do lab 702 P3	CONCLUÍDO
2019092323	Retirar o cabo hdmi da sala 400A e entregar no APOIO SALAS (NAS)	Primeira verificação
2019092324	Retirar o cabo hdmi da sala 400B e entregar no APOIO SALAS (NAS)	Primeira verificação
2019092334	Recolhimento e montagem de lixeiras	CONCLUÍDO
2019092337	Instalação de 3 suportes de papel-toalha no Laboratório de Habilidades	CONCLUÍDO
2019092338	Pedimos a instalação de 2 dispensers de sabonete líquido na sala 819 P2	CONCLUÍDO
2019092398	Vazamento no Banheiro masculino, térreo- ala sul, prédio 1	Primeira verificação
2019092399	Caiu o marco da porta do Ban feminino 2° andar -terceirizados P2	CONCLUÍDO
2019092419	Ajuste em maçaneta na sala 502 P3	CONCLUÍDO
2019092382	Os rodízios da cadeira da sala 410 do Prédio 1 estão esfarelado	CONCLUÍDO
2019092355	instalação de dispenser de álcool gel no laboratório 02B no subsolo P1	CONCLUÍDO
2019092398	Vazamento no Banheiro masculino, térreo- ala sul, prédio 1	CONCLUÍDO

2019092373	Revisão hidráulica dos três banheiros do terceiro andar só prédio 2	CONCLUÍDO
2019092355	instalação de dispenser de álcool gel no laboratório 02B no subsolo P1	CONCLUÍDO
2019092441	avaliação de trincas identificadas na parede externa do prédio 2	Primeira verificação
2019092450	Produção de suporte para frigobar. bas 47x47cm altura aprox 25cm	Primeira verificação
2019092481	O corrimão da escada que leva ao subsolo no prédio 1 está solto	Primeira verificação
2019092483	Laboratório 714 do prédio 3, gaveteiros precisam de ajustes	Primeira verificação
2019092498	Desentupir a pia da sala de procedimentos de ratos - biotério	CONCLUÍDO
2019092499	Dividir ao meio as estantes do subsolo do prédio 2 para o biotério	CONCLUÍDO
2019092506	Vazamento na casa de máquinas, nono andar, P2	Primeira verificação
2019092530	conserto da fechadura da sala 300b	CONCLUÍDO
2019092649	Consertar a bóia elétrica do reservatório do Prédio 1	CONCLUÍDO
2019091828	Fechar alçapão e remover mofo próximo ao ar condicionado - sala 707 P3	CONCLUÍDO
2019092533	substituição ou conserto do apoio de braço direito de cadeira - sala 507 P1	CONCLUÍDO
2019091335	Vazamento em bebedouro no Corredor, 5º andar, prédio 2	CONCLUÍDO
2019092696	Ponto lógico sem sinal e sem identificação no DERCA	Primeira verificação
2019092699	abertura de uma exaustão e conectar o cano da rack ventilada no biotério	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019092703	Ajustes nos vestiários do térreo do prédio 2	Primeira verificação
2019092704	A parede da sala 302 do prédio 2 apresenta mofo	CONCLUÍDO
2019092699	abertura de uma exaustão e conectar o cano da rack ventilada no biotério	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019092741	Verificar possível falta de água no biotério	CONCLUÍDO
2019092744	Aplicação de película nas janelas das salas do NAP	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019092746	Ajustes em armário alto e mesa na sala 104 B	CONCLUÍDO

2019092754	Instalação de persianas nas janelas das salas do NAP	Serviço cancelado
2019092763	Instalar o suporte do projetor no teto da sala 605B	CONCLUÍDO
2019092792	Remoção de pregos expostos no parquet e ajuste em espelho de tomada	CONCLUÍDO
2019092793	Verificar cheiro forte de gás no laboratório 317	Primeira verificação
2019092794	Porta arrasta no chão no banheiro feminino,térreo,prédio 1	CONCLUÍDO
2019092806	Sem rede na recepção do prédio 1	Primeira verificação
2019092807	Instalação de TV no centro de simulação	
2019092825	Lubrificar fechaduras dos armários da biblioteca	CONCLUÍDO
2019092830	Sifão da pia está vazando - banheiro masculino, subsolo, prédio 1	CONCLUÍDO
2019092835	Assento sanitário frouxo no banheiro Ala Sul, 2º andar; Prédio 1	CONCLUÍDO
2019092837	Instalação de papel toalha no DCE.	CONCLUÍDO
2019092841	Troca da torneira chuveirinho no laboratório sala 06	CONCLUÍDO
2019092898	Acento do vaso está quebrado no banheiro feminino, 2º andar, ala sul, P1	CONCLUÍDO
2019092910	Suporte de papel higiênico caiu no ban masc 3 andar prédio 2	CONCLUÍDO
2019092937	remoção de 2 registros de gás localizados no laboratório 214	CONCLUÍDO
2019092947	Vazamento no chuveiro e o lava olhos ao lado do lab 002-A (cancelado)	Serviço cancelado
2019092948	O chuveiro e o lava olhos ao lado do lab 002-A estão com vazamento	CONCLUÍDO
2019092952	Alteração de local de placa no 3º andar P1	CONCLUÍDO
2019092961	Corrigir rachaduras na sala 400C	CONCLUÍDO
2019092962	Tampa de vaso sanitário quebrada no ban fem 5º andar- reitoria, prédio 1	CONCLUÍDO
2019092972	Inverter o miolo da porta de entrada do restaurante.	CONCLUÍDO
2019092979	Ajuste nas cortinas da sala 508 P1.	Primeira verificação
2019092989	Aplicação de manta nos furos feitos na laje do segundo andar P1	Primeira verificação

2019092997	Verificar falta de gás na cozinha experimental	CONCLUÍDO
2019093000	Adequações na sala 215 P1 para transformar em depósito NTI	Encaminhado à Fiscalização Técnica
2019093002	Remoção de materiais do pátio em virtude dos fortes ventos	CONCLUÍDO
2019093023	Consertar porta de armário do laboratório 617	Serviço executado
2019093033	Arrumar persiana na prefeitura do campus	CONCLUÍDO
2019093060	Goteira na porta da sala 612,6° andar,prédio 1	Serviço cancelado
2019093145	manutenção de uma pia (em bancada) com vazamento no lab305	Primeira verificação
2019093157	Caixa de descarga entupida nos banheiros do 4.andar P2 (museu).	CONCLUÍDO
2019093164	Instalar vidro na porta do abrigo de hidrante salão nobre do P1.	CONCLUÍDO
2019093169	Porta de entrada do Auditório 2 do prédio 2 está travando na hora de abrir.	CONCLUÍDO
2019093171	Dois lavatórios dos lab gastronomia estão entupidos e com vazamento.	CONCLUÍDO
2019093213	instalação de torneira elétrica no laboratório 305	Primeira verificação
2019093228	FIXAR um assento na 5.fileira do anfiteatro Alimena	CONCLUÍDO
2019093240	Recolher materiais no Restaurante, 9° andar, prédio 2	CONCLUÍDO
2019093246	Instalação de abrigos de extintores (externos) do prédio 01	Primeira verificação
2019092372	reparo na parede do hall próxima ao depósito 308 do prédio 2	CONCLUÍDO
2019093306	retirada de um balcão de madeira e armários aéreos da sala 704 P3	CONCLUÍDO
2019093238	Instalação de dois dispenseres para sabonete líquido na sala 404 P1	CONCLUÍDO
2019093325	Parafusos do suporte estão rasgando papel- higiênico - ban fem 5° andar P2	CONCLUÍDO
2019093329	Fixar o acionador de tela na sala 300C P1	CONCLUÍDO
2019093342	troca de resistência de torneira elétrica localizada no lab 307 p1	Primeira verificação
2019093344	Falta de gás recorrente no laboratório de Téc. Dietéticas e Gastronômicas	Primeira verificação

2019093368	Torneira do LAB central analítica 001B está pingando.	Primeira verificação
2019093393	Avaliação da infiltração que aparece ao pé da parede do RU	Primeira verificação
2019093395	Aumentar altura de 2 corrimãos da entrada central do Salão Nobre	Primeira verificação
2019093404	Vaso entupido no Banheiro feminino, térreo, ala norte, prédio 1	CONCLUÍDO
2019093409	Torneira da pia da sala de lavagem do lab 201 não está fechando.	Primeira verificação
2019093410	Queda de disjuntor - sala 214 P2	Serviço executado
2019093452	Quadro branco manchado da sala 314 prédio 1.	
2019093455	Vaso entupido no Banheiro masculino, 5° andar, prédio 2	CONCLUÍDO
2019093457	Vaso entupido no Banheiro feminino, térreo, ala norte, prédio 1	CONCLUÍDO
2019093462	Bebedouro entupido no Corredor, 6° andar, prédio 1	CONCLUÍDO
2019093466	Tamponamento de trecho de tubulação de esgoto - lab 317 P1	CONCLUÍDO
2019093491	desmontagem e remontagem de armário a ser redistribuído	CONCLUÍDO
2019093510	Vazamento na sala 623 P1	Primeira verificação
2019093528	Ajustar quadro branco na sala 623 P1	CONCLUÍDO
2019093534	Parafusar cadeira no laboratório 301 prédio 1	CONCLUÍDO
2019093545	Ajustes nos armários de guarda volumes da biblioteca	CONCLUÍDO
2019093482	Consertar problema no cabeamento do projetor da sala 216	CONCLUÍDO
2019093457	Vaso entupido no Banheiro feminino, térreo, ala norte, prédio 1	CONCLUÍDO
2019093573	Verificar infiltração que tem em frente a sala da central telefônica	Primeira verificação
2019093587	Ajuste no retroprojetor da sala 22 laboratório de anatomia sala 01 e 02	CONCLUÍDO
2019093600	Trocar a tela de projeção da sala 216 (motor com defeito).	Primeira verificação
2019093602	Instalação de dois assentos sanitários nos banheiros da antiga cafeteria P3	CONCLUÍDO
2019093604	Instalar dois suportes de papel higiênico nos banheiros da cafeteria P3	CONCLUÍDO

2019093611	Correção de bolhas na parede da recepção da prefeitura do campus	CONCLUÍDO
2019093612	Verificação de aparente umidade/avaria em reboco de sala 132 P2	Primeira verificação
2019093634	Ajuste em armário do sétimo andar do prédio 3	Primeira verificação
2019093655	A porta do laboratório 802 de responsabilidade do Lab Hab. está caindo.	CONCLUÍDO
2019093656	Retirar o quadro branco da sala 400B e instalar na sala 314.	Primeira verificação
2019093658	Vazamento em pia de bancada do laboratório 305	Primeira verificação
2019093663	Desnível nos pés da cadeira fixa na sala de reuniões 503	CONCLUÍDO
2019093691	Instalar equipamento à rede hidrossanitária no lab. gastronomia	Primeira verificação
2019092549	Solicito a substituição de 02 suportes de papel toalha na sala 04 subsolo	CONCLUÍDO
2019093711	conserto do teto da biblioteca na região do mezanino	Primeira verificação
2019093713	Tela de projeção da sala 508 não responde - resolvido	Serviço cancelado
2019093723	troca de 2 plaquinhas de identificação de porta fixadas de modo errado	CONCLUÍDO
2019093739	aplicação de desengripante nas camas hospitalares do Lab Habilidades	Primeira verificação
2019093750	vazamento no sifão de uma das pias da cozinha experimental	Primeira verificação
2019093751	Vazamento nas pias da primeira bancada da cozinha experimental	Primeira verificação
2019093756	Anexar dois quadros brancos e ajuste de puxador no armário de materiais	Primeira verificação

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Hidráulica/Calhas	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Pintura/Gesso	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Estruturas	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Marcenaria	Inspeção visual. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Referente a anormalidade(A), nas planilhas “calhas e tubo de queda” e a de “estruturas”, no item 1, é referente as infiltrações do eco telhado, para o 6º andar. O eco telhado está sem manta de impermeabilização, devido a obra no local.
- Referente a anormalidade(A), nas planilhas “calhas e tubos de queda” e a de “estrutura”, no item 1, é referente as infiltrações do terraço do 3º andar para o 2º andar, já foi apresentado orçamentos para este serviço.
- Foi concluída a primeira etapa da restauração da fachada do prédio 3.
- É necessário a limpeza das fossas do prédio 2.
- Programar a limpeza dos reservatórios de água potável, dos prédios do campus.

SERVIÇOS CORRETIVOS DE PINTURA E GESSO PARA SOLICITAÇÃO

• PRÉDIO 1

- Fechamento de gesso e pintura no forro, no hall da biblioteca, acima dos armários.
- Pintura do forro no acesso à Capela.
- Fechamento de gesso da Cafeteria, junto a porta do banheiro.
- Ajustes e pintura no forro e paredes da Cafeteria.
- Ajuste e pintura no forro das salas 606 e 607.

• PRÉDIO 2:

- Pintura no corrimão da rampa de acesso, da portaria principal.
- Pintura nas paredes do corredor de acesso ao DCE.
- Fechamento de gesso no forro do 9º andar, junto a cozinha.

• PRÉDIO 3:

- Fechamento do gesso e pintura, do forro em frente aos elevadores do 8º andar.

• SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

• PRÉDIO 1

PAV2:

Recolocar vaso banheiro M ala norte.

• PRÉDIO 2

TÉRREO:

Suporte de papel higiênico quebrado banheiro feminino.

• PRÉDIO 3

TÉRREO:

Suporte de papel higiênico quebrado, banheiro feminino.

- **PAV4:**
Suporte de papel higiênico quebrado banheiro masculino.
- **PAV 7:**
Sifão estragado mictório banheiro masculino
Válvula da pia com vazamento, banheiro masculino.
- **PAV8:**
Falta suporte papel higiênico banheiro masculino

Considerações:

Nas solicitações de pintura e gesso, do prédio 1, os reparos são referentes a conclusão da impermeabilização, do telhado ala sul e terraço do 3º andar.

Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

- SERVIÇOS CORRETIVOS DE HIDRÁULICA PARA SOLICITAÇÃO

- PRÉDIO 1

PAV2:

Recolocar vaso banheiro M ala norte.

- PRÉDIO 2

TÉRREO:

Suporte de papel higiênico quebrado banheiro feminino.

- PRÉDIO 3

TÉRREO:

Suporte de papel higiênico quebrado, banheiro feminino.

- **PAV4:**

Suporte de papel higiênico quebrado banheiro masculino.

PAV 7:

Sifão estragado mictório banheiro masculino

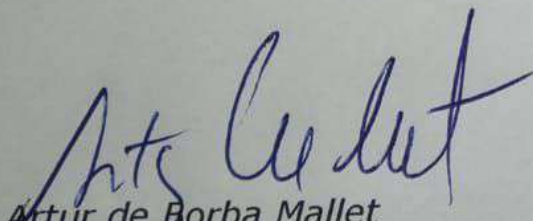
Válvula da pia com vazamento, banheiro masculino.

PAV8:

Falta suporte papel higiênico banheiro masculino

Considerações:

Nas solicitações de pintura e gesso, do prédio 1, os reparos são referentes a conclusão da impermeabilização, do telhado ala sul e terraço do 3º andar.


Artur de Borba Mallet
Engenheiro Civil-CREA114152
Phenix Soluções

MANUTENÇÃO PREDIAL -VIGÊNCIA DO PLANO MAIO 2021 A MAIO 2022

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/05 a 3/06/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	A	A	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	P

ROTINA TRIMESTRAL / MAIO DE 2022

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.	N	N	N
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.	N	N	N

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.	P	P	P
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.	A	A	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Periodicidade

D

S

Local

PRÉDIO 1

PRÉDIO 2

PRÉDIO 3

Equipamento

BOMBAS

BOMBAS

BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	F	F	F
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	N	N	N
3	Verificação das luvas de acoplamento.	N	N	N
4	Medição da amperagem dos motores.	F	F	F
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	F	F	F
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	N	N	N
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	N	N	N
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	N	N	N
9	Verificação dos isolamentos.	N	N	N
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	F	F	F
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade	D	S	M	T	S	A	
---------------	---	---	---	---	---	---	--

[illegible][illegible]

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipo			
SUB SOLO			
TERREO			
PAV 2			
PAV 3			
PAV 4			
PAV 4			
PAV 5			
PAV 6			

[illegible][illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D S M T S A

PRÉDIO 2

PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

	Equipamento	SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9	
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	A
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	A

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

D S M T S A

PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

PRÉDIO 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8			
PAV													
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	P			

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N						
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N						
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	A	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N		N	N			
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.			N				
ROTINA TRIMESTRAL/ MAIO 2022								
15	Limpar as caixas de gordura.	N						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N						
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.			N	N			A
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.							
21	Revisão da impermeabilização dos reseratórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.							
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

Equipamento: **PRÉDIO 2**
PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

Equipamento: **PRÉDIO 3**
PERÍODO: 03/05 A 03/06/22

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/02 A 03/06/2022

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local Data		Equipamento		
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
ROTINA TRIMESTRAL/ MAIO 2022		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	N	N	N
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	N	N	N
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	N	N	N
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	N	N	N
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	N	N	N
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

**PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 1**

PERÍODO: 03/01 A 03/06/22

D S M S A

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6		
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz.Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL/MAIO 2022											
1	Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.		N	N	N	N	N	N	N		
2	Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	A	A	N	N	N	A		
3	Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	N		
ROTINA SEMESTRAL											
4	Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	A		

OBSERVAÇÃO:

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	PAVIMENTO 9
N	Normal											
A	Anormal											
P	Tem Pendências											
I	Inoperante											
F	Não Realiz.Manut.											
S	Sugestões											
ROTINA TRIMESTRAL/MAIO 2022												
1	Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.		N	A	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	A	N	N	N	N	N	N	N	A
3	Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL												
4	Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 4	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	
N	Normal											
A	Anormal											
P	Tem Pendências											
I	Inoperante											
F	Não Realiz.Manut.											
S	Sugestões											
ROTINA TRIMESTRAL/MAIO 2022												
	Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ROTINA SEMESTRAL												
	Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.		N	N	P	P	P	P	P	P	P	

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/02 A 03/06/22

D

S

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

		Equipamento		
			PRÉDIO I	PRÉDIO II
				PRÉDIO III
	ROTINA TRIMESTRAL/MAIO 2022			
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização		A	A
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas		N	N
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.		N	N
4	Realizar limpeza e desobstrução.		N	N

OBSERVAÇÃO: